

**ZARZĄDZENIE Nr 4018 /VI/13  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 15 kwietnia 2013 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie wynajmu lokali użytkowych, zarządzanych  
(administrowanych) w imieniu Miasta Łodzi przez Hale Targowe w Łodzi.**

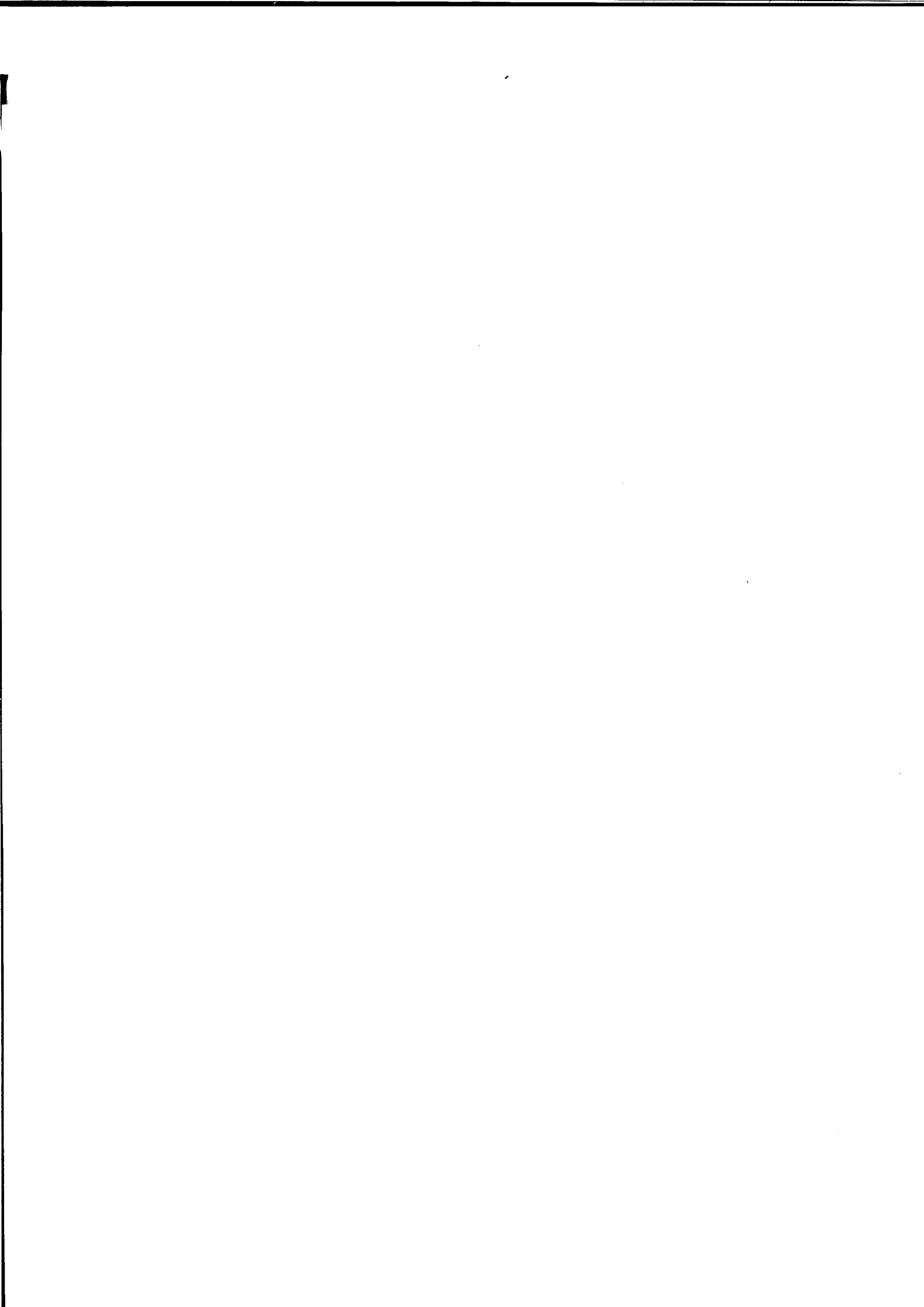
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz § 9 ust. 1 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 231, poz. 2128), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XIV/227/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 231, poz. 2129), Nr XLIV/875/08 z dnia 19 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 401, poz. 4157), Nr XXXI/566/12 z dnia 25 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 520), Nr XXXVII/675/12 z dnia 4 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1224), Nr XLI/799/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2065), Nr XLI/807/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2067), Nr LV/1153/13 z dnia 16 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1192)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W stawkach czynszu i zasadach ustalania stawek czynszu za najem lokali użytkowych zarządzanych (administrowanych) przez Hale Targowe, stanowiących załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 2322/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie wynajmu lokali użytkowych, zarządzanych (administrowanych) w imieniu Miasta Łodzi przez Hale Targowe w Łodzi - wprowadzam następujące zmiany:

- 1) w § 1:
  - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Ustala się następujące stawki czynszu za lokale użytkowe wynajmowane w imieniu Miasta Łodzi przez Hale Targowe:

Lp.	Położenie lokalu	Miesięczne stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> , powierzchni lokalu (w zł)
1.	Hala targowa „Górniak” przy ul. Piotrkowskiej 317: <ol style="list-style-type: none"><li>a) lokale zewnętrzne</li><li>b) lokale wewnętrzne</li><li>c) boksy mięsne</li><li>d) lokale na antresoli</li></ol>	   29,04 25,93 47,70 5,19



2.	Hala targowa przy ul. Małej 2: a) lokale na parterze b) lokale na antresoli c) chłodnia d) mroźnia	68,44 18,67 61,18 116,14
3.	Pomieszczenia piwnic nieprzynależne do lokalu	13,48**

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przedstawione w ust. 1 stawki czynszu zmienia się corocznie począwszy od 2014 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.”;

2) w § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obowiązująca tabela stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, określona w § 1 ust. 1 z uwzględnieniem § 1 ust. 3:

- a) określa stawki wywoławcze dla lokali wynajmowanych w trybie przetargu,
- b) określa bazowe stawki czynszu dla wynajmu lokali w trybie bezprzetargowym,
- c) ma zastosowanie do stawek czynszu, o których mowa w § 5 ust. 2,
- d) określa stawki czynszu netto (bez podatku od towarów i usług VAT);”;

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5.1. W przypadku oddania w najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym:

- 1) po upływie 3 miesięcy, a przed upływem 6 miesięcy od daty umieszczenia go na liście do wynajęcia poza przetargiem - stosuje się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 z uwzględnieniem § 1 ust. 3;
- 2) po upływie 6 miesięcy od daty umieszczenia go na liście do wynajmu poza przetargiem – stosuje się stawkę czynszu w wysokości 30% stawki określonej w § 1 ust. 1 z uwzględnieniem § 1 ust. 3.

2. Stawki czynszu, ustalone według zasad określonych w ust. 1, obowiązują przez okres trzech lat, a po upływie tego okresu stosuje się stawki czynszu wynikające z tabeli, o której mowa w § 1 ust. 1 z uwzględnieniem § 1 ust. 3.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA